

DER OBERBÜRGERMEISTER

Fachbereich Vermessung,
Kataster und Liegenschaften

Der Oberbürgermeister • 42849 Remscheid
Hausadresse: Theodor-Heuss-Platz 1 • 42853 Remscheid

Herrn
Hans-Peter Meinecke
Stollen 8

42899 Remscheid

Abteilung: Liegenschaften
Verwaltungsgebäude: Hastener Straße 15
Raum: 419
Auskunft erteilt: Herr H. Pleuser
Durchwahl (02191): 16-2203
Telefax (02191): 16-3503
e-mail: pleuserh@str.de
Datum: 24.02.2003
Mein Zeichen: 62/5 - Pl.
Bei Antwortschreiben bitte angeben

**Städt. Grundstück Gemarkung Lüttringhausen, Flur 16, Flurstück 151,
Halbach**

Sehr geehrter Herr Meinecke,

in unserem Telefongespräch am 21.03.2003 haben Sie mir Ihr Interesse am Erwerb des o. g. städt. Grundstückes erläutert.

Wir haben vereinbart, dass ich verwaltungsintern prüfen werde, ob ein Verkauf des Grundstückes möglich ist. Bei einer positiven Entscheidung werde ich Ihnen auf der Basis einer Gutachtlichen Stellungnahme zum Bodenwert des Grundstückes ein Kaufangebot unterbreiten.

Betrachten Sie daher bitte dieses Schreiben als Zwischenbescheid. Ich werde mich sobald wie möglich wieder mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

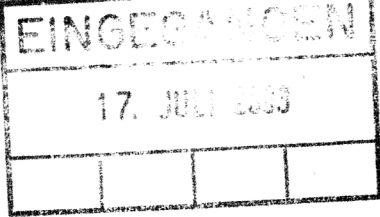
Pleuser

Sprechzeiten
Montag - Freitag 9 - 12 Uhr
und Dienstag 14 - 16 Uhr
und nach Vereinbarung

Busverbindungen:
Linie(n)
615, 653, 657, 667

Haltestelle(n):
Hasten-Feld und
Schöne Aussicht

Bankverbindungen:
Stadtsparkasse Remscheid
(BLZ 34050000), Konto Nr. 18
Postgiroamt Köln, (BLZ 37010050)
Konto Nr. 160 90-508



STADT REMSCHEID

DER OBERBÜRGERMEISTER

Fachbereich Vermessung,
Kataster und Liegenschaften

Der Oberbürgermeister • 42849 Remscheid
Hausadresse: Theodor-Heuss-Platz 1 • 42853 Remscheid

Herrn
Hans-Peter Meinecke
Stollen 8

42899 Remscheid

Abteilung: Liegenschaften
Verwaltungsgebäude: Hastener Straße 15
Raum: 419
Auskunft erteilt: Herr H. Pleuser
Durchwahl (02191): 16-2203
Telefax (02191): 16-3503
e-mail: pleuserh@str.de
Datum: 15.07.2003
Mein Zeichen: 62/5 - Pl.
Bei Antwortschreiben bitte angeben

**Städt. Grundstück Gemarkung Lüttringhausen, Flur 16, Flurstück 151,
Halbach**

Guten Tag Herr Meinecke,

ich möchte Ihnen nur kurz einen Zwischenstand in der Grundstücksangelegenheit geben:

- Die Vermessungsabteilung wird in der nächsten Zeit die Fläche in einen Katasterplan eintragen, die vom Kindergarten aus dem Flurstück 151 in Anspruch genommen ist.
- Von der Abteilung für Grundstückswertermittlung habe ich eine Gutachtliche Stellungnahme zum Bodenwert erhalten, die allerdings eine Bebauung des Grundstückes evtl. für möglich hält. Entsprechend ist auch der Grundstückswert (den ich Ihnen aber im Zusammenhang mit Ihren Absichten für das Grundstück nicht nennen möchte). Die Frage einer möglichen Bebauung des Grundstückes werde ich jetzt von den FB 61 und 63 prüfen lassen.

Über das Ergebnis werde ich Sie dann informieren.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag


Pleuser

Sprechzeiten
Montag - Freitag 9 - 12 Uhr
und Dienstag 14 - 16 Uhr
und nach Vereinbarung

Busverbindungen:
Linie(n)
615, 653, 657, 667

Haltestelle(n):
Hasten-Feld und
Schöne Aussicht

Bankverbindungen:
Stadtparkasse Remscheid
(BLZ 34050000), Konto Nr. 18
Postgiroamt Köln, (BLZ 37010050)
Konto Nr. 160 90-508

DER OBERBÜRGERMEISTER

Fachbereich Vermessung,
Kataster und Liegenschaften

Der Oberbürgermeister • 42849 Remscheid
Hausadresse: Theodor-Heuss-Platz 1 • 42853 Remscheid

Herrn
Hans-Peter Meinecke
Stollen 8

42899 Remscheid

Abteilung: Liegenschaften
Verwaltungsgebäude: Hastener Straße 15
Raum: 419
Auskunft erteilt: Herr H. Pleuser
Durchwahl (02191): 16-2203
Telefax (02191): 16-3503
e-mail: pleuserh@str.de
Datum: 04.03.2004
Mein Zeichen: 62/5 - Pl.
Bei Antwortschreiben bitte angeben

**Städt. Grundstück Gemarkung Lüttringhausen, Flur 16, Flurstück 151,
Halbach**

Sehr geehrter Herr Meinecke,

telefonisch hatte ich Sie vor einigen Tagen bereits über den Sachstand wegen des o. g. Grundstückes informiert. Für die insgesamt sehr lange Bearbeitungszeit bitte ich um Nachsicht.

Vorbehaltlich der Genehmigung des Bauausschusses biete ich Ihnen eine Teilfläche des o. g. Grundstückes in einer Größe von ca. 1.195 m² zum Kauf an. Der Kaufpreis beträgt 1,50 €/m², vorbehaltlich der noch durchzuführenden Vermessung und katasteramtlichen Fortschreibung somit zunächst 1.792,50 €. Sich später ergebende Mehr- oder Minderflächen werden mit 1,50 €/m² ausgeglichen.

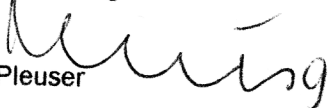
Alle mit dem Abschluss des Kaufvertrages verbundenen Kosten (Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer und die Kosten der Vermessung) sind von Ihnen zu tragen.

Das Grundstück ist planungs- und bauordnungsrechtlich beurteilt worden. Eine Bebauung des Grundstückes ist nach der derzeitigen Sach- und Rechtslage nicht möglich. Das Grundstück gilt rechtlich als Wald.

Dies muss in den abzuschließenden Kaufvertrag aufgenommen werden. Gleichzeitig wird eine Verpflichtung des Käufers vereinbart, dass für den Fall, wenn in einem Zeitraum von 20 Jahren nach Vertragsabschluss durch eine rechtskräftig erteilte Baugenehmigung die Bebauung des Grundstückes möglich wird, der dann durch eine Gutachtliche Stellungnahme festgestellte Verkehrswert des Grundstückes nachzuzahlen ist. Diese Verpflichtung ist im Grundbuch zu sichern.

Ich bitte Sie um schriftliche Mitteilung, ob Sie das Grundstück zu den genannten Bedingungen erwerben wollen. Ich werde dann den entsprechenden Beschluss des Bauausschusses einholen. Ein Lageplan ist beigelegt.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag


Pleuser

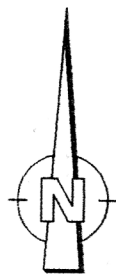
Sprechzeiten
Montag - Freitag 9 - 12 Uhr
und Dienstag 14 - 16 Uhr
und nach Vereinbarung

Busverbindungen:
Linie(n)
615, 653, 657, 667

Haltestelle(n):
Hasten-Feld und
Schöne Aussicht

Bankverbindungen:
Stadtsparkasse Remscheid
(BLZ 34050000), Konto Nr. 18
Postgiroamt Köln, (BLZ 37010050)
Konto Nr. 160 90-508

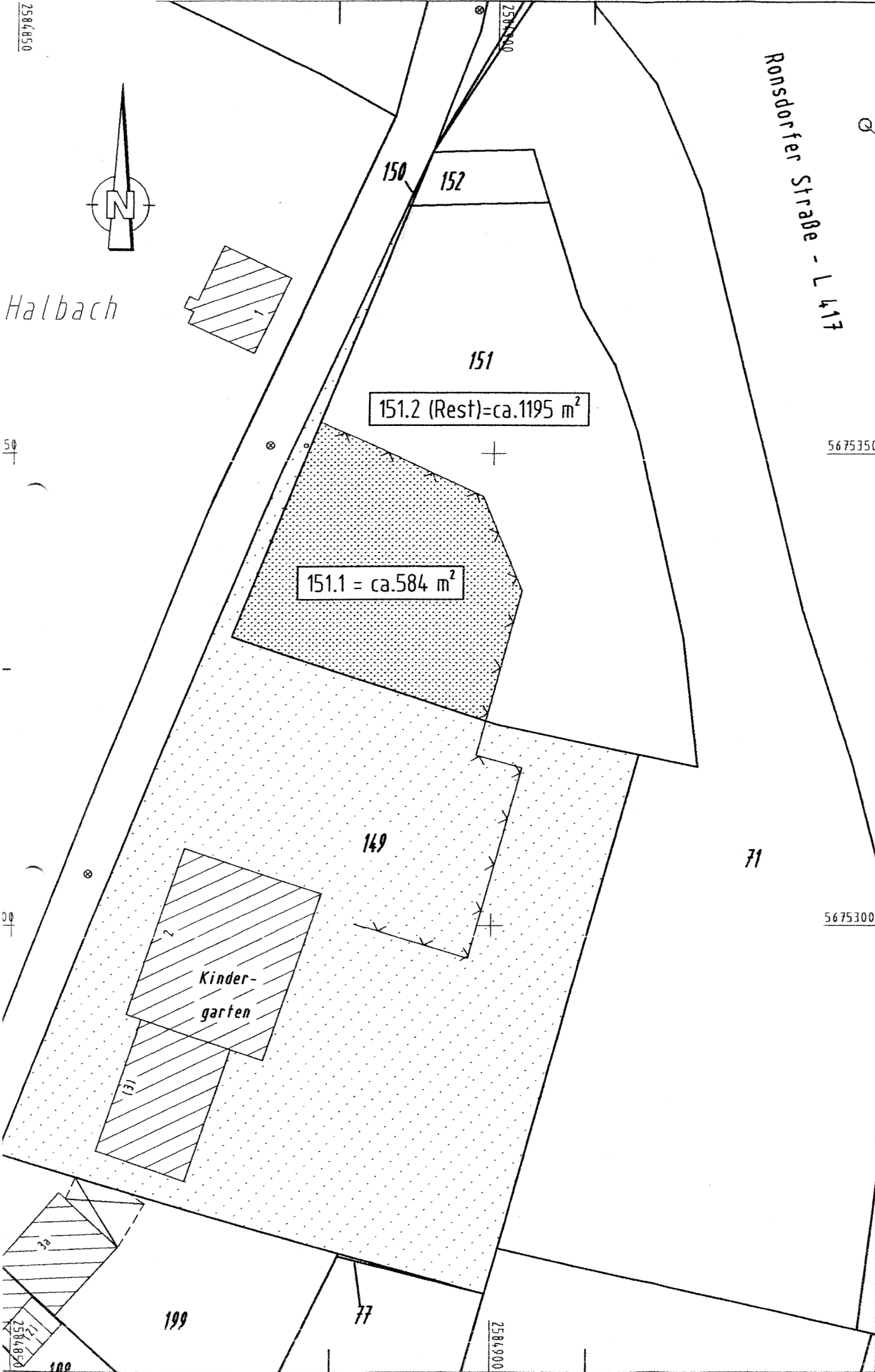
2584850



Halbach

50

00



Ronsdorfer Straße - L 417

5675350

5675300

Projekt

Flächenern

Maßst

Gemarku

Flur: 16

Lageplan ang
Stadt Remsch
Vermessung, Kat

Hans Peter Meinecke

Diplom-Verwaltungswirt

Mitglied des Landtags NRW

Hans Peter Meinecke, Stollen 8, 42899 Remscheid

Stadt Remscheid
Fachbereich Vermessung,
Kataster und Liegenschaften
z.Hd. Herrn Pleuser
Hastener Straße 15

42853 Remscheid

Stollen 8
42899 Remscheid

Telefon (02191) 927380
Telefax (02191) 927382

eMail hans-peter.meinecke-mdl@landtag.nrw.de

Remscheid, 12. März 2004

Städt. Grundstück Gemarkung Lüttringhausen, Flur 16, Flurstück 151, Halbach

Sehr geehrter Herr Pleuser,

bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 4. März 2004 teile ich Ihnen mit, dass meine Frau und ich gemeinsam das o.g. Grundstück erwerben möchten.
Wir akzeptieren die in Ihrem Schreiben genannten Darstellungen und Bedingungen.

Wäre es möglich, durch den Fachbereich die Vermessung gegen Bezahlung vornehmen zu lassen?

Mit freundlichen Grüßen

STADT REMSCHEID

DER OBERBÜRGERMEISTER

Fachbereich Vermessung, Kataster
und Liegenschaften

Der Oberbürgermeister 42849 Remscheid
Hauptadresse Theodor-Hauss-Platz 1, 42853 Remscheid

Telefax an

Herrn
Hans-Peter Meinecke
Stdllen 8

42899 Remscheid

Abteilung: Liegenschaften
Verwaltungsgebäude: Hastener Straße 15
Raum: 419
Auskunft erteilt: Herr Pleuser
Durchwahl (02191): 16-2203
Fax: 16-3503
e-mail: pleuserh@str.de
Datum: 17. März 2004

Fax-Nr: 92 73 82
Seitenzahl (incl. Vorblatt): 1

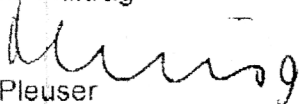
Grundstück Halbach

Guten Tag Herr Meinecke,

Ihr Schreiben vom 12.03.2004 habe ich erhalten. Hierzu nur kurz die Mitteilung, dass es natürlich möglich ist, den Auftrag für die Vermessung nach Vertragsabschluss an den FB 62 zu erteilen. Dies kann dann von hier aus in die Wege geleitet werden.

Die Vorlage für den Verkauf ist auf der Tagesordnung des Bauausschusses am 23.03.04.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag


Pleuser

Drucksache Nr.	WP	Seite
B 62/152	12	1

☐ öffentlich ☒ nicht öffentlich

Fachbereich:	Vermessung, Kataster und Liegenschaften
Aktenz.:	62/5 - Pl.
Datum:	11.03.2004

In Vertretung

g.z.

Kennepohl, Beigeordneter

BESCHLUSSVORLAGE

Vorgesehenes
Sitzungsdatum

Bauausschuss	23.03.2004

Ergebnis		Stimmverhältnis			Datum
genehmigt	abgelehnt	Ja	Nein	Enth.	

Betreff:

☐ Änderung und Ergänzung von Beschlüssen am Ende der Vorlage (ankreuzen)

Verkauf eines Grundstückes im Bereich Halbach

Voraussichtliche Ausgaben €:		Haushaltsstelle(n):	Vorgesehen im		Jahr
☐ Keine (wenn an- gekreuzt)			☐ Verwaltungs- haushalt	☐ Vermögens- haushalt	
Zur Verfügung stehende Mittel €:		Sichtvermerk / Stellungnahme des Stadtkämmerers			
☐ Keine (wenn an- gekreuzt)					
Voraussichtliche Folgekosten €:		(Erläuterung in der Vorlage)			
☐ Keine (wenn an- gekreuzt)					
Beteiligte Stellen:		03 <i>g.z.</i>	Oberbürgermeister		☐ Eilbeschluss ☐ Eilentscheidung

Beschlussentwurf:

1. Eine Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Lüttringhausen, Flur 16, Flurstück 151, wird in einer Größe von ca. 1.195 m² verkauft an Herrn Hans-Peter Meinecke, Stollen 8, 42899 Remscheid.
2. Der Kaufpreis beträgt 1,50 €/m², somit bei einer Größe von ca. 1.195 m² zunächst 1.792,50 €. Nach Vermessung sich ergebende Mehr- oder Minderflächen werden mit 1,50 €/m² ausgeglichen.
3. Alle mit dem Abschluss des Kaufvertrages verbundenen Kosten wie Notar- und Gerichtsgebühren, die Grunderwerbsteuer und die Vermessungskosten trägt der Käufer.

Begründung:

Angrenzend an das Gelände des Kindergartens Halbach befindet sich ein ungenutztes städt. Grundstück. Dieses Grundstück hat sich im Laufe vieler Jahre von einem ehemaligen Gartengrundstück zu einem Waldgrundstück im Sinne des Bundes-Wald- bzw. Landes-Forstgesetzes entwickelt.

Unmittelbar östlich an dieses Grundstück angrenzend befindet sich Grundeigentum von Herrn Meinecke (Flurstück 71, siehe beigefügter Lageplan), der zur Abrundung seines Grundeigentums den Kauf der vom Kindergarten nicht genutzten Teilfläche des städt. Flurstückes 151 beantragt hat.

Der FB 51 hat der Liegenschaftsabteilung mitgeteilt, dass über die derzeit in Anspruch genommene Teilfläche des Flurstückes 151 hinaus keine Erweiterungsabsichten bestehen. Eine eingehende Prüfung durch die FB 61 und 63 hat ergeben, dass das Grundstück nach § 35 (2) BauGB zu beurteilen und somit nicht bebaubar ist.

Auf dieser Basis haben die Verkaufsgespräche mit Herrn Meinecke stattgefunden:

Der Wert für Waldgrundstücke lt. Bodenrichtwertkarte beträgt 1,10 €/m²; Herr Meinecke ist mit einem Verkaufspreis von 1,50 €/m² einverstanden. Weiter wurde vereinbart, dass in den Kaufvertrag aufgenommen wird,

- dass dem Käufer bekannt ist, dass es sich um ein Waldgrundstück handelt sowie
- die Verpflichtung, dass für den Fall der Erteilung einer Baugenehmigung für das Grundstück in einem Zeitraum von 20 Jahren nach Erwerb der dann für die Bebauung gültige Bodenwert nachzuzahlen ist. Diese Verpflichtung wird im Grundbuch gesichert.

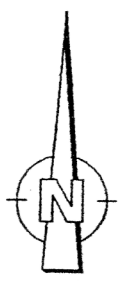
Im beigefügten Lageplan ist die zu veräußernde Teilfläche (151.2) umrandet, die eingezäunte Außenfläche des Kindergartens mit 151.1 gekennzeichnet.

2584850

- 3 -

Anlage zur DS.-Nr. 62/152

Wonsdorfer Strade - L 417



Halbach

5675350

5675350

150

152

151

151.2 (Rest) = ca. 1195 m²

151.1 = ca. 584 m²

149

71

5675300

5675300

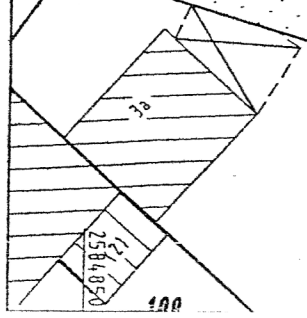
Kinder-
garten

(3)

199

77

2504900



199